



Tårnbyhuse

18. marts 2026
Vores ref.: 03.02.00-P00-2-
14

Tårnbyhuse, ændring af udlejningskriterier

Tårnbyhuse har fremsendt ansøgning til kommunen med anmodning om godkendelse af ændring af boligorganisationens udlejningskriterier.

I forbindelse med fusionen med Tårnby Kastrup Boligselskab (TKB) i 2023, var det som en del af fusionsaftalen beskrevet, at der skal ske en opdatering af Tårnbyhuses udlejningskriterier.

Der er i Tårnbyhuse et stort ønske om, at børnefamilier får bedre mulighed for at få tildelt store boliger på mellem 3-5 rum.

Som det er i dag, er der meget lang ventetid på at få tilbudt en bolig, ikke mindst en af de store boliger.

Derfor foreslår Tårnbyhuse, at der gives fortrinsret for boligsøgende efter følgende kriterier:

For 5-værelses lejligheder skal der være fortrinsret for en husstand bestående af 4 eller flere personer, hvor minimum to af personerne er et barn.

For 4-værelses lejligheder skal der være fortrinsret for en husstand bestående af 3 eller flere personer, hvor minimum en af personerne er et barn.

For 3-værelses lejligheder skal der være fortrinsret for en husstand bestående af 2 eller flere personer.

1- og 2-værelses lejligheder er der ikke fortrinsret til.

Der er ikke m² begrænsninger for 3-værelses boliger, så 2 personer vil kunne få tilbudt en 3-værelses lejlighed uanset størrelse.

Sagen har været behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 28.10.2025. Her er det besluttet at godkende ovennævnte udlejningskriterier for afdelingerne under Tårnbyhuse.



TÅRNBY KOMMUNE
KOMMUNALBESTYRELSEN

Venlig hilsen

Allan S. Andersen
Borgmester

Lars Rich
Kommunaldirektør