

Ansøgning om del-fremleje



Undertegnede ønsker at del-fremleje min bolig: (læs regler på bagsiden)

Juridisk lejer, navn		Lejemålsnr.
Adresse	Postnr.	By
Tlf.nr.	Email	
Antal voksne i husstanden	Antal hjemmeboende børn u. 23 år	Antal værelser
Del fremleje periode	Fra:	Til:

Arsag til del-fremleje:

Undertegnede ønsker at fremleje til:

Navn		
Adresse	Postnr.	By
Tlf.nr.	Fødselsdag	
Antal voksne	Antal børn u. 23 år	

NB. Som juridisk lejer/fremlejer har man selv pligt til at indgå skriftlig tidsbegrænset lejeaftale (lejekontrakt) med fremlejetageren. Husk at sende en kopi til Boligorganisationen Tårnbyhuse.

Dato _____ Lejers underskrift _____

Dato _____ Ægtefælle/samlevers underskrift _____

Dato _____ Fremlejetagers underskrift _____

Boligorganisationen Tårnbyhuse godkender hermed del-fremlejen

Dato/stempel _____ Boligorganisationen Tårnbyhuses underskrift _____



Lov om leje af almene boliger m.v.

Regler for fremleje af en *del* af bolig (når lejerens stadig bor i boligen)

§ 64. Lejeren har ret til at fremleje højst halvdelen af boligens beboelsesrum til beboelse. Det samlede antal personer, der bor i boligen, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.

Stk. 2. Udlejeren skal modsætte sig fremlejeforholdet, hvis lejligheden vil blive beboet af flere end 2 personer pr. beboelsesrum, jf. lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 52 a, stk. 1.

Regler for fremleje af *hele* boligen (når lejerens fravær er midlertidigt)

§ 65. Lejeren har ret til at fremleje boligen i indtil 2 år, når lejerens fravær er midlertidigt og skyldes sygdom, forretningsrejse, studieophold, midlertidig forflyttelse eller lignende.

Stk. 2. Udlejeren kan modsætte sig fremlejeforholdet, når

- 1) det samlede antal personer i boligen vil overstige antallet af beboelsesrum eller
- 2) udlejeren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet.

Stk. 3. Udlejeren skal modsætte sig fremlejeforholdet, hvis lejligheden vil blive beboet af flere end 2 personer pr. beboelsesrum, jf. lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 52 a, stk. 1

Fremlejeaftale og husleje

§ 66. Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt, og lejerens inden fremlejeperiodens begyndelse give udlejeren kopi af fremlejeaftalen.

Stk. 2. Lejeren kan ikke ved aftaler om fremleje betinge sig en højere leje, end lejerens selv betaler for boligen. Udlejeren kan modsætte sig fremlejeaftalen, hvis den aftalte leje overstiger dette beløb.

Ansvar

§ 67. Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som ved uforsvarlig adfærd forvoldes af personer, der i kraft af reglerne i §§ 64 og 65 benytter det lejede.

Stk. 2. Lejeren er over for udlejeren ansvarlig for, at de i stk. 1 nævnte personer overholder de regler, der skal sikre en god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejeren er endvidere erstatningsansvarlig efter § 38 for skade forårsaget af installationer, som de i stk. 1 nævnte personer har foretaget i det lejede.

Samtykke

§ 68. Lejeren må ikke uden ægtefællens samtykke foretage fremleje, såfremt dette vil medføre, at det lejede ikke længere kan tjene til fælles bolig eller som grundlag for ægtefællernes eller den anden ægtefælles virksomhed. Er den anden ægtefælle umyndig, meddeler værgeren samtykket. Bestemmelserne i § 18, stk. 2, og i § 20 i lov om ægteskabets retsvirkninger finder tilsvarende anvendelse.