

Ansøgning om boligbytte

(Ansøgning skal afleveres mindst 12 uger før bytning)

Modtaget: _____
(udfyldes af administrationen)

Vigtig information der skal læses før bytteskemaet udfyldes.

Bytning af bolig betragtes som en almindelig fraflytning. Der skal laves ind- og fraflytningssyn og lejligheden skal afleveres tom og rengjort.

Begge parter er indforstået med, at hvis der konstateres misligholdelse på fraflytningssynet vil dette blive lavet i de første 14 dage af indflytters lejeperiode. Konstateres det f.eks. at der skal slibes gulve vil det måske ikke være muligt at flytte ind på byttedagen. I så fald skal lejer selv finde/bekoste et andet sted at bo indtil indflytning er muligt.

Tårnbyhuse udarbejder ikke førsyn men lejer er velkommen til at kontakte driften hvis der er spørgsmål til lejemålet.

Det er ikke muligt at overtage hårde hvidevare, gardiner mm. som ikke tilhører lejemålet.

Dato for boligbytning:
(hvis ansøgning godkendes)

Hvis overtagelsesdatoen er en lørdag, søndag eller en helligdag kan nøgleudleveringen først finde sted den førstkommande hverdag efter.

Udfyldes af beboer i Tårnbyhuse:

Lejemålsnr.			
Navn, lejer:			
Navn, ægtefælle/samlever :			
Adresse:			
Mobil:			
Mail:			
Antal rum i boligen:		Husdyr:	
Antal voksne i boligen:		Antal børn i boligen:	
Årsag til bytning:			

Denne ansøgning betragtes som en opsigelse af mit lejemål fra dags dato, forudsat at Tårnbyhuse samt byttepartners boligselskab godkender bytningen. Det betyder ligeledes, at min vedligeholdelseskonto er lukket og indestående overdrages til ny lejer på byttedatoen.

Nøgler må ikke overdrages til byttepartner men skal afleveres til driftsleder ved fraflytningssynet.

Dato og underskrift lejer	Dato og underskrift (ægtefælle/samlever)
---------------------------	--

Udfyldes af byttepartner:

Boligselskab:			
Navn, lejer:			
Navn, ægtefælle/samlever :			
Adresse:			
Mobil:			
Mail:			
Antal rum i boligen:		Husdyr:	
Antal voksne i boligen:		Antal børn i boligen:	
Årsag til bytning:			

Byttepartner er indforstået med, at der kan være skærpede krav til alle boligsøgende i enkelte afdelinger og at bytningen ikke kan finde sted før lejekontrakt er underskrevet samt indskud samt husleje er indbetalt.

Byttepartner er indforstået med, at det kun er juridisk lejer, dennes ægtefælle/samlever og dennes ugifte børn, er berettiget til at bebo boligen. Evt. fremleje skal ansøges skriftligt til Boligorganisationen.

Byttepartner skal sammen med ansøgningen fremsende kopi af sin nuværende lejekontrakt

Dato og underskrift byttepartner	Dato og underskrift (ægtefælle/samlever)
----------------------------------	--

Tro- og love erklæring:

Begge parter er vidende om, at reglerne om bytning i lovgivningen skal overholdes og bekræfter, at alle oplysninger på dette ansøgningsskema er sande og afgivet på tro og love.

Begge parter bekræfter ligeledes, at der ikke på nogen måde sker ”betaling under bordet” i forbindelse med bytningen

Begge er forpligtet til at tage varigt ophold i boligen samt tilmelde sig folkeregisteret på de respektive adresser.

Udlejer kan modsætte sig bytningen hvis den fraflyttende lejer endnu ikke har beboet lejligheden i 3 år, hvis lejligheden ved bytningen vil blive beboet af mere end 1 person pr. beboelsesrum, eller hvis udlejer i øvrigt har en rimelig begrundelse. Kædebytninger er ikke tilladt.

Udlejer kan ophæve lejeaftalen, hvis byttepartneren ikke overtager, og tager varigt ophold i boligen eller hvis det efterfølgende konstateres at bytningen er behandlet på baggrund af fejlagtige/urigtige oplysninger.

Dato og underskrift lejer	Dato og underskrift (ægtefælle/samlever)
Dato og underskrift byttepartner	Dato og underskrift (ægtefælle/samlever)

Godkendelse af bytning:

Tårnbyhuse

Andet boligselskab

Dato, underskrift og stempel	Dato, underskrift og stempel
------------------------------	------------------------------

Samtykkeerklæring (udfyldes af byttepartner)

Til elektronisk fremsendelse af lejekontrakt mv.

Navn	Ny adresse:
------	-------------

Hermed gives der samtykke til, at Boligorganisationen Tårnbyhuse registrerer, opbevarer og benytter det af dig oplyste cpr. nr. og evt. andre personfølsomme oplysninger. Cpr. nummeret benyttes til identifikation, kontraktfremsendelse samt overførsel via NemKonto. Desuden aftales det, at parterne kan kommunikere ved hjælp af elektronisk kommunikation såsom E-boks, email, telefon jf. lejelovens § 4.

Boligorganisationen Tårnbyhuse erklærer samtidig, at oplysningerne anvendes og opbevares i henhold til gældende lovgivning om anvendelse og opbevaring af personfølsomme oplysninger.

Du kan på et hvilket som helst tidspunkt tilbagekalde samtykket om anvendelse og opbevaring af personfølsomme oplysninger.

Aftalen om elektronisk kommunikation kan af begge parter opsiges uden varsel.

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Denne side skal afleveres og returneres sammen med bytteskemaet

cpr.nr.

Dennes side destrueres efter indtastning