



NYHEDSFOLDER NR. 1

2024



WWW.TAARNBYHUSE.DK



TAARNBYHUSE@TAARNBYHUSE.DK



TLF.: 32 50 49 00

Kære beboer i Boligorganisationen Tårnbyhuse

Det er nu et år siden, at Boligorganisationen Tårnbyhuse fusionerede med Tårnby Kastrup Boligselskab. Det er ikke nogen hemmelighed, at det har været et hektisk og travlt år for især de ansatte.

I administrationen er der kommet en del flere medarbejdere, som alle har skulle lære boligorganisationen, afdelingerne, de andre medarbejdere og husets rutiner at kende. Opgaven med at få de nye afdelinger og beboere godt integreret i vores organisation, er stadig i gang, men som spået tager det tid, at få det hele på plads og ind i en god hverdagsrytme. Men vi er godt på vej og alle medarbejdere klør på med gå-på-mod og godt humør!

Inflationen har heldigvis været aftagende over de sidste par måneder, men lønningerne er steget og priserne på energi, dagligvarer m.m. ligger fortsat på et meget højt niveau, hvilket også vil få indflydelse på dagligdagen i boligorganisationen og de kommende budgetter.

Grundet fusionen er boligorganisationens og afdelingernes regnskabsperiode ændret, hvilket også har betydning for afvikling af de ordinære, obligatoriske afdelingsmøder, som fremover vil blive afholdt i perioden april-maj-juni.

I slutningen af 2023 har vi afsluttet sidste etape af helhedsplanen i Saltværkshuse, hvilket er den 2. helhedsplan i boligorganisationens historie. Det har været en lang proces, men resultatet taler for sig selv. Alle 134 boliger er lejet ud til glade beboere – som enten er vendt tilbage til en totalrenoveret lejlighed eller er tilflyttere til afdelingen.

Det kommende år – 2024 – bliver et spændende år, hvor ungdomsboligerne i den nye afdeling Nordkronen står færdig og 96 studerende kan flytte ind. Indflytningen kommer til at ske over 3 etaper, hvor de første kan flytte ind den 15. februar 2024 og de sidste den 15. marts 2024.

Som I sikkert har læst i de lokale aviser, arbejder boligorganisationen på højtryk for, at få en aftale på plads med rådgivere, entreprenør og Tårnby Kommune, så overtagelsen af byggesagen på Præstefælledvej kan komme på plads og boligorganisationen kan komme i gang med færdiggørelsen af ældreboligerne, som i boligorganisationens regi kommer til at hedde Præstehaven. Sideløbende arbejdes der intenst på, at få enderne til at mødes på projektet på Plyssen, hvor der er planer om opførelse af cirka 180 ældre- og familieboliger.

Boligorganisationen har mange andre projekter i støbeskeen i forskellige afdelinger, heriblandt rørprojekt i Vægterparken, helhedsplan i Nordmarksgården, miniplan i Flyverbo, klimaplan i Tårnbyparken, fjernvarme i Kastrupvænge, en eventuel helhedsplan i Thyges Gård og en strategi for generel renovering af Allégården. Desværre er disse projekter – lige som projekterne på Præstehaven og Plyssen - udfordret af de meget høje priser indenfor byggebranchen, men boligorganisationens byggeafdeling arbejder ihærdigt på de bedste løsninger på alle projekter.

Med disse ord ønskes alle beboere et rigtigt godt nytår.

Venlig hilsen
Boligorganisationen Tårnbyhuse

Torben Hansen
Direktør



Bygge- og renoveringsprojekter i Tårnbyhuse

Nordkronen

I samarbejde med Tårnby Kommune har organisationen udviklet et projekt på Tårnby Stadion, som omhandler ombygning af de tidligere klubfaciliteter.

I den forbindelse opfører Tårnbyhuse 96 ungdomsboliger oven på kommunens nye daginstitution og klub.

Projektet havde byggestart i foråret 2022 og de første lejere flytter ind i ungdomsboligerne medio februar 2024.

Projektet er udviklet i samarbejde med Domus Arkitekter, AART Arkitekter og OJ Rådgivende ingeniører.



Se timelapse video af byggeriet på www.taarnbyhuse.dk



Plyssen

Plyssen omhandler ombygning af de gamle erhvervslokaler fra Plysfabrikken på Amager Strandvej. I dag ligger der et action center på grunden i en større betonhal samt blandet erhverv i de gamle gule fabriksbygninger. I projektet ombygges de gamle fabriksbygninger til ældre- og familieboliger samt festsal og andre fællesrum. Den store betonhal nedrives og genbruges i blandt andet terrændæk og belægningsmaterialer. På arealet bygges seks nye punkthuse på henholdsvis 4, 5 og 6 etager. I husene er der blandet familie- og ældreboliger. I alt kommer der 180 nye almene boliger.

Projektet udvikles i samarbejde med AART Arkitekter og OJ rådgivende ingeniører.



Præstehaven

Tårnbyhuse har overtaget, og skal færdiggøre rækkehusprojektet på Præstefælledvej, fra en anden organisation.

Projektet er døbt Præstehaven og kommer til at bestå af 31 almene ældreboliger.

Ældreboligerne opføres som rækkehuse med et fælleshus i midten af bebyggelsen.

Projektet er udviklet i samarbejde med Friis Andersen Arkitekter.



VIGTIG PÅMINDELSE om dit TV signal: behold dine kanaler eller vælg nye



Fra 1. februar 2024 overgår administration og opkrævning af boligorganisationens bolignet (tv-pakker og streaming) fra Boligorganisationen Tårnbyhuse til Dansk Kabel TV. I den forbindelse skal alle beboere tage stilling til hvilken tv-pakke der ønskes - både hvis du allerede har en tv-pakke i dag eller hvis du tidligere har afmeldt tv via boligorganisationen, men nu ønsker at tilmelde dig. Selv hvis du ønsker at beholde din nuværende tv-pakke, skal du stadig aktivt tilmelde dig den pågældende tv-pakke.

Undgå at mangle signal: Husk at vælge den tv-pakke du ønsker senest den 15. januar 2024.

Sådan bestiller du din ønskede tv-pakke:

Vi har tidligere udsendt et svarkort, som du skal udfylde og returnere til DKTV. Bestilling kan også foretages på telefon 69 12 12 12.

For at undgå at miste dit signal, er det vigtigt at du vælger hvilken tv-pakke du ønsker.	Din nye tv-pakke skal være valgt og bestilt hos DKTV senest 15. januar. Oprettelsen er naturligvis gratis, så længe du bestiller inden denne dato.	Din nye tv-pakke er tilgængelig senest 1. februar.	Vælger du IKKE en tv-pakke inden 15. januar, bliver dit signal lukket den 1. februar. Vælger du TV-pakke efter 15. januar, vil du blive opkrævet et oprettelsesgebyr på 449 kr.
---	---	--	---

Du kan hos DKTV bestille følgende TV-pakker

PRODUKT	LEVERING	PRIS
Minipakke	Kræver YouSee tv-boks, eller ses via streaming	194 kr./md.
YouSee Play 10 point	Kræver YouSee tv-boks, eller ses via streaming	256 kr./md.
Grundpakke	Leveres via antennestikket (kan også ses med YouSee tv-boks)	268 kr./md.
Mellempakke	Leveres via antennestikket (kan også ses med YouSee tv-boks)	493 kr./md.
Fuldpakke	Leveres via antennestikket (kan også ses med YouSee tv-boks)	606 kr./md.

Ønsker du YouSee Play, med mere end 10 point, bestilles yderligere point direkte hos YouSee. Med YouSee tv-boksen får du den bedste tv- og streamingoplevelse. YouSee tv-boksen kan bestilles uden merpris.

Bestilles efter 1. februar 2024 direkte hos YouSee på tlf. 70 70 40 40, eller hentes i en af YouSee butikkerne.

Klubber og aktiviteter i Tårnbyhuse

VÆGTERPARKEN

KLUB/FORENING	DAG FOR AKTIVITET
Motionsklubben	Hver dag efter behov
Billardklubben	Mandag kl. 19.00 (pensionister tirsdag og fredag kl. 12.00)
Hobby/syklklubben	Tirsdag kl. 10.00
AOF Gymnastik	Onsdag kl. 10.00
Værkstedsklubben	Hver dag efter behov



TÅRNBYPARKEN

KLUB/FORENING	DAG FOR AKTIVITET
Kondiklubben	Hver dag efter behov
Billardklubben	Hver dag efter behov
Aktivklubben	Banko 2 gange pr. måned, sommer/julefest m.m.
Håndarbejdsklubben	1. og 3. tirsdag hver måned i TP Café
Tårnbypark Studio	Hver tirsdag med fremtidsklubben + andre projekter
Pigeklubben	Torsdage kl. 17.00
AOF Gymnastik	Tirsdag kl. 10.00 og onsdag kl. 11.30
Ældre/onsdagscaféen	1. og 3. onsdag hver måned, kl. 14.30 til 16.30
Kræftcaféen	2. onsdag hver måned kl. 16.00



RANDKLØVEHUSE

KLUB/FORENING	DAG FOR AKTIVITET
Billardklubben	Hver dag efter behov
Aktivitetsklubben	Onsdag i ulige uger



KASTRUPHUSE

KLUB/FORENING	DAG FOR AKTIVITET
Caféen	Onsdage kl. 10.00



ALLÉGÅRDEN

KLUB/FORENING	DAG FOR AKTIVITET
Motionsklub	Hver dag
Krea-klub	Hver dag og klubaften 1. tirsdag hver måned kl. 19.00
Billardklub	Alle dage fra kl. 9.00 til 22.00
Lystfiske- og dart klub	1. torsdag hver måned fra kl. 18.30
Haveklubben Spiren	Hver dag
MC klub	Alle dage kl. 9.00 til 20.00
Computer klub	Hver onsdag kl. 19.00
Elektronik klub	Onsdag kl. 19.00 til 21.00
Værksteds klub	Generelt åbent for medlemmer



Frivillig arrangement d. 25. januar

I Boligorganisationen Tårnbyhuse er der mange frivillige. En masse personer, som lægger energi og kræfter i bestyrelsesarbejde, klubber, fællesarrangementer- og aktiviteter, cykling og meget mere. Alt det her kan kun løbe rundt og lade sig gøre, takket være de frivillige hænder. Vi vil igen i Tårnbyhuse gerne hylde de frivillige og holder derfor en fest for dem alle d. 25. januar 2024. Det vil være en stor hjælp, hvis der er nogle der ikke vanligt er frivillige i Tårnbyhuse, som kunne tænke sig at give en frivillig hjælpende hånd ved dette arrangement, så de der skal fejres, kan holde "hænderne i lommerne". Hjælperne ved arrangementet vil få dejlig mad og en aften i godt selskab. Der skal bl.a. stilles borde og stole op, dækkes bord, serveres og efterfølgende ryddes op.

Kontakt Boligsocial medarbejder Rebecca hvis du kunne tænke dig at give en hånd med, på telefon: 25 73 71 35.



Cykling uden alder



De frivillige fra Cykling uden alder blev nomineret til Tårnby Kommunes Handicappris 2023. Det blev ikke Cykling uden alder, som vandt prisen, men blev ved prisoverrækkelsen til Handicapprisen hædret ved arrangementet den 1. december 2023 på Tårnby Hovedbibliotek i borgermester Allan Andersens tale.

Cykling uden alder er på en vigtig mission: at give de ældre ret til vind i håret. Foreningen Cykling uden alder tiltrækker engagerede mennesker. Naboer, venner, familie og personale samarbejder om fælles gode oplevelser på de røde cykler. Bor du i Tårnbyhuse og er ældre - og kunne tænke dig at komme ud og få en cykeltur - så tag kontakt til Tårnbyhuses boligsociale medarbejder Rebecca, på telefon: 25 73 71 35 og hør nærmere.

Der er pt. mangel på frivillige cykelpiloter i Tårnbyhuse, så kunne du tænke dig at blive frivillig og have mulighed for ved lejlighed at tage en ældre med ud på en cykeltur, så tag kontakt til Kurt Hansen, som kan være behjælpelig med at introducere dig for konceptet på telefon: 23 11 65 45.

Elektronikværksted til Tårnbyhuse?

I Tårnbyhuse er der mulighed for at få åbnet et elektronik-/reparationsværksted, hvor alle beboere i Tårnbyhuse ville kunne komme forbi med blandt andet defekte støvsugere, symaskiner, højtalere etc. og få det forsøgt repareret, inden man i stedet skynder sig ud og bare får købt noget nyt.

Det kunne naturligvis både være et godt tiltag miljømæssigt - men ydermere en god mulighed for de beboere, med interesse og flair for at rode med sådan nogle ting.

Vi er derfor nysgerrige på hvorvidt der kunne være interesse for dette - om der er nogle beboere der kunne tænke sig at stå for det, få det til at løbe rundt samt om der er nogen, der har forslag til, hvor værkstedet bedst kunne placeres, hvis det skulle gøre sig gældende. Ved interesse, kontakt da Boligsocial medarbejder Rebecca på telefon: 25 73 71 35.

Selvom værkstedet bliver placeret i en bestemt afdeling, påtænkes værkstedet at være for hele Tårnbyhuse og det er derved også alle i Tårnbyhuse som både ville kunne benytte det samt få ting repareret der. Der vil være støtte økonomisk til at få værkstedet op og køre ift. værktøj og remedier.

Tårnby Park Studio

Tårnby Park Studio er en teaterforening i Tårnbyparken. Vi arrangerer forskellige events hvert år. Lige i december havde vi "Performance & suppe samt børnebif" i Fælleshuset. Vi kombinerer altid fællesskabsoplevelser med nutidig eksperimenterende teaterkunst. I november blev stykket "Lufthavn i stykker" opført på hovedbiblioteket. Omkring 20 mennesker, der er involveret i lufthavnen - ansatte, kritikere, politikere, klimaaktivister, men også en bedemand, en NGO-medarbejder og selve borgmester Allan Andersen fortalte deres historier med lufthavnen. Ørestadskoret sang sange for fuglene. Den lokale teaterklub i Tårnbyparken deltog også: Fremtidsklubben. Klubben opførte en version af klassikeren "Frankenstein" - med lufthavnen som monstret, der gerne vil elskes.

Alle kan være med i Fremtidsklubben, vores teaterklub. Ideen er, at forskellige generationer spiller teater sammen. I øjeblikket er det yngste medlem af klubben 6 år, og det ældste er 78 år - er det ikke noget for dig? Vi har det sjovt med at lege, bevæge os og opfinde. Næste år starter vi nok igen i marts.

Hvert år arrangerer Tårnby Park Studio også Tårnby Park Performance Festival. Den kombinerer også fællesskabsoplevelser og eksperimenterende teaterkunst. Vi optræder ofte i parken og inviterer også kvarterets børn til at danse og være med. Også her er der ingen aldersgrænse. Alle er velkomne til at komme og være med eller bare få en kop kaffe og en snak. For beboere er vores priser altid meget billige eller helt gratis.

Næste år planlægger vi en festival i september - den kommer til at køre under mottoet "Økocity 2.0" og vil fokusere på bæredygtighed og det at leve sammen. Du kan også deltage her! Hvis du kan lide at bygge eller er bekendt med bæredygtighedsemner - så kontakt os! Vi inviterer også jævnligt kunstnere til at arbejde sammen med os i et stykke tid. Så viser de deres resultater i Fælleshuset, og du har mulighed for at opleve et teater eller en dans i tilblivelse.

Vi informerer om vores programmer og arbejde i trappegangene, på Facebook-siden "Tårnbyhuse på vingerne" og på www.taarnbyparkstudio.dk. Kom og besøg os!

For mere information, støtte, medlemskab og mere:

www.taarnbyparkstudio.dk.

Eller skriv til:

andreas@taarnbyparkstudio.dk



