

UNGDOMSBOLIGER



Nordkronen - Afdeling 412
Gemmas Allé 45
2770 Kastrup

NORDKRONEN - UNGDOMSBOLIGER



Tæt på byliv og natur

De nye ungdomsboliger på Gemmas Allé er nabo til Tårnby Stadion, som ligger blot et stenkast fra Tårnby Station, hvor der er masser af indkøbsmuligheder. Foruden stadion ligger bebyggelsen i et naturskønt område med Byparken lige i baghaven.

Moderne rustikke boliger

Den nye bebyggelse er designet som 3 høje bygninger, der er bundet sammen af to glastårne, underholdende fællesrum og trappetårn. I stueplan findes lokaler til AB Tårnby og en Daginstitution – begge uden forbindelse til ungdomsboligerne.

Ungdomsboligerne er alle 1-værelses lejligheder på 43-46 m² bruttoareal. Boligerne fremstår rustikke med flere rå betonvægge og enkelte hvidmalede overflader.

Gulvene er lamelparket i natur eg.

Boligerne har eget badeværelse, køkken og depotrum. Alle køkkener er monteret med 2-zoners kogesektion og emhætte – mere herom på næste side.

Adgang til boligerne sker med nøglekort og/eller nøgleapp. Nøgleappen fungerer også som dørtelefon med kamera.

Fællesarealer

I bebyggelsen findes både vaskeri, fællesrum og tagterrasse – her kan du trække hen, hvis du f.eks. ønsker at søge fællesskab med naboer eller har brug for ekstra plads i forbindelse med gruppearbejde, lektiecafe eller afholdelse af mindre arrangementer.

Vaskeriet findes på 1. sal og indeholder 3 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Booking og start af maskiner sker via app.

Fællesrum findes på 2.-6. sal. Adgang hertil sker ligeledes via app. Derudover finder du sydvendt tagterrasse på 1. sal samt syd-vest vendt tagterrasse på 6. sal.

Energiklasse og opvarmning

Bebyggelsen opvarmes midlertidigt med gas indtil Tårnby Forsyning er klar med fjernvarme i området.

Bebyggelsen lever op til **energiklasse A 2015** hvilket betyder, at der må forventes lave forbrugsudgifter på f.eks. opvarmning af ungdomsboligerne



32 50 49 00



WWW.TAARNBYHUSE.DK



TAARNBYHUSE@TAARNBYHUSE.DK





Indvendige vægge

De primære vægge er i beton. Øvrige vægge er hvidmalet. Vægge i bruseniche er opført med blank hvid keramisk 15x15 cm vægflise.

Gulve

Gulve i boligen er lamelparket i hvid matlakeret eg. Gulve i toilet/bad er lagt med 15x15 cm grå keramisk gulvflise.

Lofter

Opført i betonlofter.

Indvendige døre

Toilet/bad døre er massive laminatbeklædte døre. Øvrige indvendige døre er hvidmalede – det samme er karme.

Opvarmning

Opvarmning med fjernvarme via radiatorer.

Tv/internet

Hver bolig er monteret med installationer, hvor det er muligt at tilslutte både tv og internet via organisationens eget bolignet.

Parkering

Der er cykel- og bilparkering på området som kan benyttes efter gældende lovgivning. Se skiltning på området.

Tagterrasser

På første sal er en større sydvendt tagterrasse, som har forbindelse via trappen i gavlen til terræn og trappetårnet i bygningen. På 6. sal findes endnu en tagterrasse med udsigt mod syd, vest og delvist nord.

Facader

Facaderne i stueetagen er beklædt med varmebehandlet træ, mens de resterende etager er af henholdsvis hvid og grå glat betonoverflade. Svalegange er udført med skridsikker overflade og værn. Til vinduer/døre er valgt i et gyldent udtryk.

Tag

Taget er beklædt med to lag tagpap. Hvor der er tagterrasse på 1. sal og 6. sal, er taget belagt med belægningssten.

Vinduer og døre

Alle vinduer og døre er i træ/aluminium og med 3 lags energiglas.

Køkken

Inventar er fra HTH Køkkener. Elementerne er hvide med grå fronter på skuffer og låger med moderne antracit greb. Emhætte og kogesektion er inkluderet.

Lejer skal selv medbringe fritstående køleskab.

Bordplade er lavet i 32 mm laminat med overfladen Levanto Marble, som er en lys grå bordplade med marmor udseende.

Vask: nedfældet rustfri stålvaske

Kogeplade: keramisk 2-zoner

Ovn: ingen ovn

Emhætte: hvid monteret i overskab

Skabe

1 stk. underskab på 600 mm med hylder og bestikskuffe.

1 stk. overskab på 600 mm med emhætte og hylder.

1 stk. overskab på 600 mm med hylder.

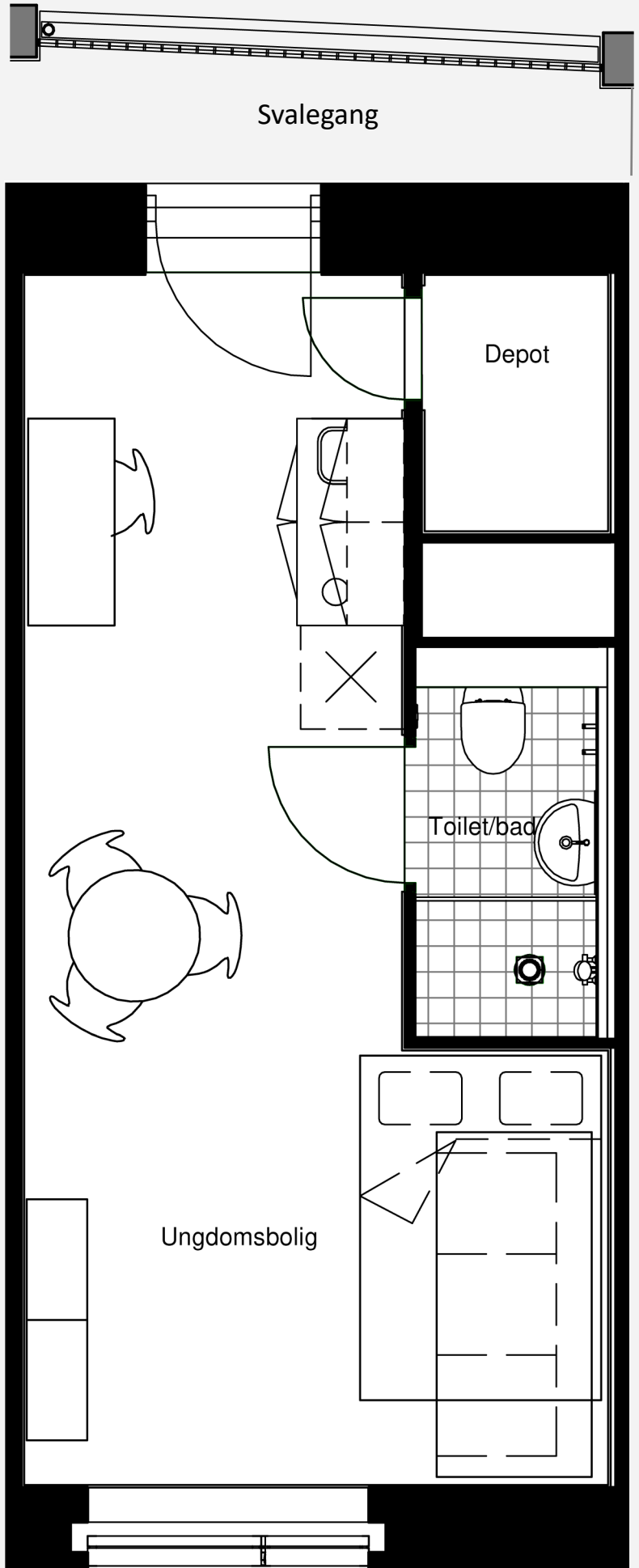
Indvendige vægge

De primære vægge er i beton. Øvrige vægge er hvidmalet. Vægge i bruseniche er opført med 15x15 cm blank hvid keramisk vægflise.




LEJLIGHEDSPAN 1:50


Lejlighedsstørrelse - bruttoareal 43-46 m²
Inklusiv fælles adgangsareal
og fælles ophold.




PANUM
9.7 KILOMETER




KØBENHAVNS UNIVERSITET
7.8 KILOMETER



KBH. ERHVERVS AKADEMI
9.7 KILOMETER



KONGENS NYTORV
7.3 KILOMETER



AMAGER STRANDPARK
5.3 KILOMETER



RÅDHUSPLADSEN
7.3 KILOMETER



HOVEDBANEGÅRDEN
7.3 KILOMETER



HUM. FAKULTET OG ITU
4.6 KILOMETER



KASTRUP STATION (METRO)
3 KILOMETER



BOLIGØRG. TÅRNBYHUSE
1.6 KILOMETER



TÅRNBYHUSE
TRYGHED & TRIVSEL
TÆT PÅ

BELLA CENTER ST. (METRO)
3.2 KILOMETER



TÅRNBY STADION
NORDKRONEN



TÅRNBY STATION
400 METER



KØBENHAVNS LUFTHAVN
3.5 KILOMETER



AMAGERBROGADE