



Til de kommende beboere i  
Boligorganisationen Tårnbyhuse

---

14. december 2022

th/dp

Boligorganisationen Tårnbyhuse

## **Velkommen som beboer i Boligorganisationen Tårnbyhuse**

Som bekendt træder fusionen mellem Boligorganisationen Tårnbyhuse og Tårnby Kastrup Boligselskab i kraft pr. 1.1.2023. Det betyder, at Tårnby Kastrup Boligselskab ophører pr. 31.12.2022 og at afdelingerne Allégården, Thyges Gård og Kastrupvænge bliver en del af Boligorganisationen Tårnbyhuse. Efter fusionen vil boligorganisationen bestå af 11 afdelinger og der er 2 afdelinger mere på vej.

Herunder kan I læse mere om afdelinger/medarbejdere i Boligorganisationen Tårnbyhuse:

### **Ejendomsfunktionærer**

Boligorganisationens 23 ejendomsfunktionærer udfører deres daglige arbejde i de 4 driftsområder: Byparken, Lufthavn, Tårnby & Kastrup. Ejendomsfunktionærerne tager sig af affaldshåndtering, snerydning samt den daglige vedligeholdelse af boligorganisationens udearealer.

### **Driftschef og driftslederteamet**

Boligorganisationens 4 driftsområder bliver i det daglige ledet af boligorganisationens driftslederteam, som består af en driftschef, 4 driftsledere, 2 driftslederassistenter og en driftssekretær. Driftslederteamet er samlet i administrationen på Amager Landevej. Pr. 1.1.2023 er der ansat en ejendomsservicetekniker-elev som vil få base i administrationen.

### **Energi & Miljø**

Energi & Miljøafdelingen som består af 2 medarbejdere i administrationen og 2 i driften, sørger for at boligorganisationens vand, varme, ventilationsanlæg, varmecentraler og CTS-anlæg kører som det skal. Derudover tager afdelingen sig af TV, telefoni og internet. Til afdelingen hører også boligorganisationens gartnersteam som består af 2 gartnere og en gartnerassistent.

### **Byggeteknisk afdeling**

I byggeteknisk afdeling sidder 2 medarbejdere som sørger for renoveringsprojekter og nybyggeri. Det er denne afdeling som sammen med driftschefen har ansvaret for at udarbejde afdelingernes langtidsplaner.



---

Boligorganisationen Tårnbyhuse  
Amager Landevej 30, 1.  
2770 Kastrup

---

Tlf.: 32 50 49 00  
Web: [www.taarnbyhuse.dk](http://www.taarnbyhuse.dk)  
Mail: [taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk](mailto:taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk)

---

Åbningstider:  
Man - fredag: kl. 09.00 – 12.00  
Torsdag: kl. 13.00 – 17.30

## Receptionen

I receptionen bliver I mødt af en medarbejder som med et smil sørger for at tage godt imod enhver beboer - både personligt eller i telefonen. I receptionen kan I få hjælp til det meste eller blive guidet til den helt rigtige medarbejder.

## Udlejningen

Udlejningen består af 2 medarbejdere, som tager imod opsigelser af lejemål og sørger for at udarbejde nye lejekontrakter til boligorganisationens beboere. Det er også udlejningen som sørger for udlejning og kontrakter på erhvervslejemål og bi-lejemål (kælderrum, garager, carporte, skure og p-pladser) og kan svare på spørgsmål omkring din opnotering m.v.

## Økonomi og IT

Boligorganisationens økonomiafdeling tager sig af huslejeopkrævninger samt betaling af kreditorer m.v. Teamet består af 4 medarbejdere, herunder boligorganisationens administrationschef, 2 administrative medarbejdere og fra 1.2.2023 en økonomielev. Udover økonomi tager afdelingen sig af IT, advokatsager, klager over husordenen m.v.

## Boligsocial medarbejder

Boligorganisationen har med støtte fra Landsbyggefonden ansat en boligsocial medarbejder, som blandt meget andet tager sig af nytilkomne flygtninge, boligorganisationens udsatte beboere og derudover søger for rådgivning til økonomisk trængte beboere.

## Direktionen

Direktionen består af boligorganisationens direktør (undertegnede) samt en sekretær, som også tager sig af HR & løn.

## Fremtiden

Det er boligorganisationens strategi at blive mere digitale, hvilket betyder at kommunikationen mellem administration og beboere fremadrettet vil ske via digitale platforme. Yderligere information om dette følger på et senere tidspunkt.

Du kan læse meget mere om Boligorganisationen Tårnbyhuse og organisationens nuværende og kommende boligafdelinger i vedlagt brochure. Har du spørgsmål til fusionen kan disse sendes til mailadressen [fusion@taarnbyhuse.dk](mailto:fusion@taarnbyhuse.dk).

Vi ser frem til at møde jer til kommende møder ude i afdelingerne og her i administrationen.

Med venlig hilsen  
Boligorganisationen Tårnbyhuse

Torben Hansen