TÅRNBYHUSE

Beboerinformation vedrørende boligorganisationens tiltag under Corona-krisen

24.2.2021

Herunder følger seneste nyt fra administrationen om boligorganisationens tiltag under Corona-nedlukningen.

De ordinære, obligatoriske afdelingsmøder
Afvikling af de ordinære, obligatoriske afdelingsmøder var på organisationsbestyrelsens dagsorden ved et virtuelt bestyrelsesmøde afholdt den 11.2.2021. Ved mødets afholdelse var de skærpede restriktioner forlænget frem til den 28.2.2021 med et forsamlingsloft på blot 5 personer. På doorstep-mødet og pressemødet afholdt den 24.2.2021 blev der orienteret om en gradvis åbning af Danmark, men lempelserne får i første omgang ikke den store betydning for de almene boligorganisationer, idet forsamlingsloftet fortsat er på 5 personer frem til den 5.4.2021.

Det er organisationsbestyrelsens strategi at planlægge fremtiden i god tid, men da det er umuligt at spå om hvornår myndighederne vil lempe på forsamlingsloftet, blev det på bestyrelsesmødet besluttet at udskyde afdelingsmøderne i alle afdelinger på ubestemt tid.

Når myndighederne lemper restriktionerne og forsamlingsforbuddet ophæves eller hæves til et markant højere antal, vil administrationen tage fat på hver enkelt afdelingsbestyrelse for at planlægge ny dato for mødet. Det kan dog forventes, at møderne først kan afvikles i løbet af september-november måned 2021, så vi kommer forbi sommerferien og flest mulige beboere vil have mulighed for at deltage.

Ifølge vedtægterne skal der indkaldes til ordinære, obligatoriske afdelingsmøder 4 uger før mødet. Så fra restriktionerne lempes og til mødet kan afholdes vil der som minimum gå 1½ måned, da administrationen forinden mødet skal have styr på alt det praktiske bag mødet.

Budgetmøder
Da det ikke er tilladt at samles mere end 5 personer, har det i år ikke været muligt at afholde det sædvanlige budgetlægningsseminar for boligorganisationens afdelingsbestyrelser. Der er i stedet afholdt virtuelle budgetmøder med alle afdelingsbestyrelser, hvor det kommende regnskabsårs budget vil lagt og godkendt af de enkelte bestyrelser. På et virtuelle organisationsbestyrelsesmøde afholdt den 11.2.2021 blev budgetterne ligeledes godkendt af organisationsbestyrelsen.

Da alle afdelingsbestyrelser har godkendt budgetter med under 2 % i huslejestigning i forhold til sidste års husleje, er det jf. Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af Coronavirussygdom 2019 (COVID-19) ikke nødvendigt at sende budgetterne til urafstemning hos beboerne. Huslejestigningerne i de enkelte afdelingerne vil derfor være gældende pr. 1.7.2021.

Boligsocialt arbejde
Boligsocial medarbejder Malene Pedersen har søgt nye udfordringer udenfor den almene sektor og det er med meget stor beklagelse, at hun derfor har opsagt sin stilling i boligorganisationen pr. 31.3.2021. Grundet afvikling af ferie, har Malene sidste arbejdsdag fredag den 5.3.2021.

Rickshaw-cykel i Tårnbyhuse
Boligorganisationen har stadig en rickshaw, hvor 1 til 2 personer kan komme på en tur ud i det blå med en cykelpilot. Kurt Bøgeskov fra Tårnbyparken kan kontaktes hvis man vil ud på en tur enten som passager eller cykelpilot.
Cykelturene er magiske. De bringer smilet frem hos alle, bryder ensomheden og styrker fællesskabet. Generationer mødes og nye venskaber opstår. Kurt kan kontaktes på mail vih2770@gmail.com.

Flere hjemme skaber et større forbrug
Nedlukningen af Danmark betyder at flere beboere vil være hjemme på samme tid, hvilket naturligvis stiller større krav til lejemålet. Vi kan se at der bliver produceret mere skrald og at der er et større forbrug af vand, strøm og internet.

Vi henstiller til, at alle beboere tænker over deres vandforbrug, f.eks. ved ikke at bade på samme tid hver dag. Varier gerne de daglige rutiner og gøremål, så vi på den måde kan undgå spidsbelastninger og sikre en stabil leverance af vand.

Tænk også over det ekstra skrald der produceres når I nu er mere hjemme. Husk at få presset mælkekartoner og andet skrald godt sammen, så det fylder mindre i jeres fælles containere.

Udluftning mindsker risikoen for smitte
Manglende udluftning kan være med til at øge risikoen for smittespredning. Med jævnlig udluftning, kan du omvendt mindske risikoen når du opholder dig indendørs.

Sådan lufter du effektivt ud i dit hjem:

- Luk vinduer og døre op på tværs af boligen, så der er gennemtræk.
- Skabe gennemtræk 5-10 min. 4-5 gange dagligt.
- Hvis I er flere personer indendørs, så luft ud oftere, f.eks. før og efter besøg.
- Er I flere samlet i et rum i længere tid, så skab gennemtræk 1 gang hver time.

Udluftning er vigtig, men erstatter dog ikke de andre råd til smitteforebyggelse.

Har du brug for hjælp eller nogen at tale med under Corona
Røde Kors – Hjælpenetværket. Tlf. 35 29 96 60
Hjælpenetværket kan for eksempel hjælpe med indkøb, hundeluftning, pakke- og medicinafhentning eller andre praktiske gøremål. Bemærk hjælpen omfatter IKKE børnepasning. Har du brug for hjælp eller vil du være frivillig hjælper? Telefonerne er åbne mellem kl. 9-19 mandag til søndag.

Ældretelefonen. Tlf. 82 82 03 00
Du kan få eller blive telefon-ven gennem Ældretelefonen og give et andet menneske og dig selv glæden ved at have nogen at snakke med. Hvis nogen i din familie gerne vil have en telefon-ven, men ikke selv kan tilmelde sig, kan du sagtens gøre det for dem.

Telefonen er åben hverdage kl. 09.00-15.00.

Boblberg.dk
Her kan man møde ligesindede, som også leder efter nogle at dele deres interesser med, eller søger at tage del i nye interesser.

Der sker stadig noget i boligorganisationen
Til trods for Corona og nedlukningen af Danmark, er det meget glædeligt at boligorganisationen og vores samarbejdspartnere har kunne holde gang i renoveringer og nybyggeri i hele perioden. Det har betydet, at de genhusede beboere fra blok A i Saltværkshuse kunne vende tilbage til deres nyrenoverede lejemål i slutningen af december 2020/starten af januar 2021 og at de første 24 beboere kan flytte ind i de helt nye ungdomsegnede boliger på Randkløve Allé i Tårnbyparken den 15.3.2021.

Kontaktinformation

Åbningstider administrationen og driftslederkontor: Lukket for personlig henvendelse, foreløbig frem til den 6.4.2021.

Telefontider administrationen:

Mandag – onsdag	kl. 09.00 – 12.00
Torsdag	kl. 09.00 – 12.00 og kl.15.00 – 17.30.
Fredag	kl. 09.00 – 12.00.

Det er også muligt at kontakte administrationen på følgende **mailadresser:**

Hovedmail: taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk
Driftsmail: drift@taarnbyhuse.dk
Udlejningsmail: udlejning@taarnbyhuse.dk
Receptionsmail: reception@taarnbyhuse.dk Booking af festsal, beboerhotel og parkering.
Økonomimail: oekonomi@taarnbyhuse.dk

Boligorganisationens driftslederkontorer:

Driftsområde Tårnby
Tlf.: 32 51 24 83
Telefontid: mandag – fredag kl. 09.00 – 10.30
Mail: taarnby@taarnbyhuse.dk.

Driftsområde Kastrup
Tlf.: 32 51 78 41
Telefontid: mandag – fredag kl. 09.00 – 10.30
Mail: kastrup@taarnbyhuse.dk.

Driftsområde Lufthavn
Tlf.: 32 52 38 60
Telefontid: mandag – fredag kl. 09.00 – 10.30
Mail: lufthavn@taarnbyhuse.dk.